

Seu hub regional na Zona Franca do Uruguai.

Maior velocidade, visibilidade total
ao menor custo.

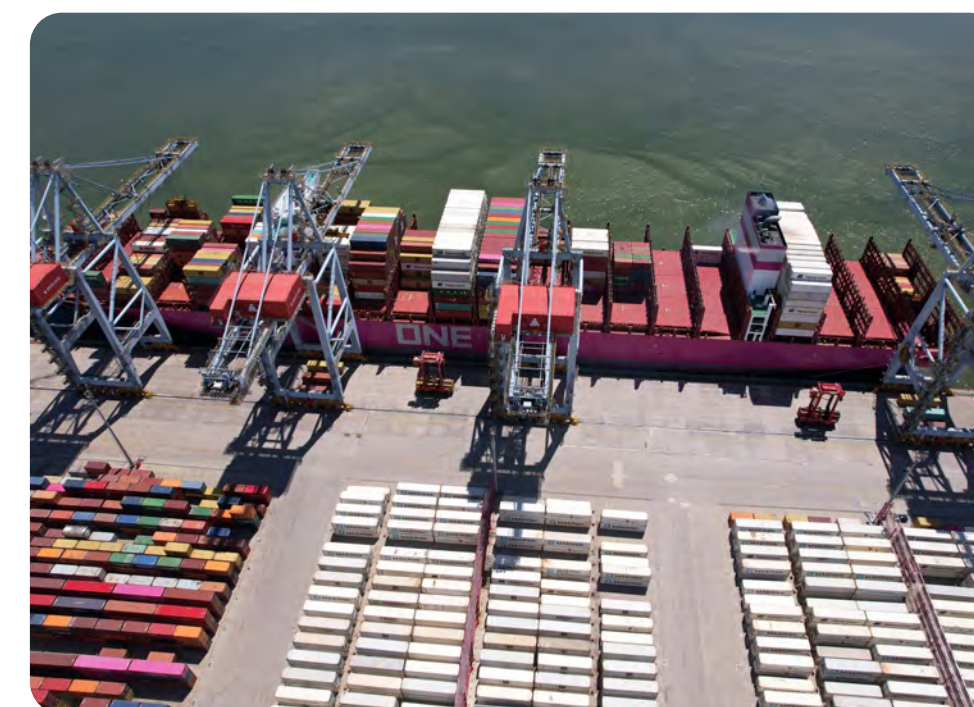




→ PROPOSTA DE VALOR

Reduzimos a complexidade da logística na região.

Otimizamos custos, reduzimos prazos e simplificamos a gestão de estoques. A partir do Uruguai, oferecemos um hub regional confiável para alcançar o Mercosul com eficiência e visibilidade total.



Fundada em 1983, a Costa Oriental possui mais de 40 anos de experiência. Seu modelo de negócio destaca-se por oferecer soluções sob medida para clientes globais, respaldado pela flexibilidade e pela capacidade de adaptação a cada necessidade. É sustentado por valores que guiam a operação: **comprometimento, transparência, flexibilidade e melhoria contínua.**

Zona Franca de Colonia

Início das atividades na Zona Franca de Colonia como Usuário Direto.



Katoen Natie

A Katoen Natie Seaports Terminals (Bélgica) adquire parte do pacote acionário da Costa Oriental e da Zonamerica e, posteriormente, em 2001, do Terminal de Contêineres do Porto de Montevideú (TCP).



Costa Logística

Inauguração da Costa Logística, respondendo às necessidades de clientes locais e exportadores.



Costa Park III, IV

Inauguração do Costa Park III e Costa Park IV, totalizando 40.000 m².



Inauguração da nova Farmazona

5.000 m² com certificação GMP (Boas Práticas de Fabricação).



Construção do Costa Park V

Aumentamos nossa capacidade de armazenamento em 25% com a construção de 10.000 m² adicionais.





Hub regional

Com mais de 50.000 m² de depósitos na Zonamerica e um plano contínuo de expansão, nossa infraestrutura está desenhada para crescer com as necessidades de cada cliente.

Espaços flexíveis e seguros, com soluções específicas para diferentes setores como **farmacêutico**, **cosmético**, **produtos industriais**, **consumo massivo**, entre outros, com opção de operações de grandes volumes assim como outras de picking intensivo.

+50.000 m²

construídos.

+40.000 posições

de paletes.

5.000 m²

de Farmazona para produtos de saúde humana, cosméticos e saúde animal.

4.5 hectares

para continuar crescendo.

Câmara fria 2-8C



Farmazona dedicada



Mezanino e passarela para picking fino



Escritórios para clientes

Racks seletivos



Alto volume com drive-in automatizado



Costa IV

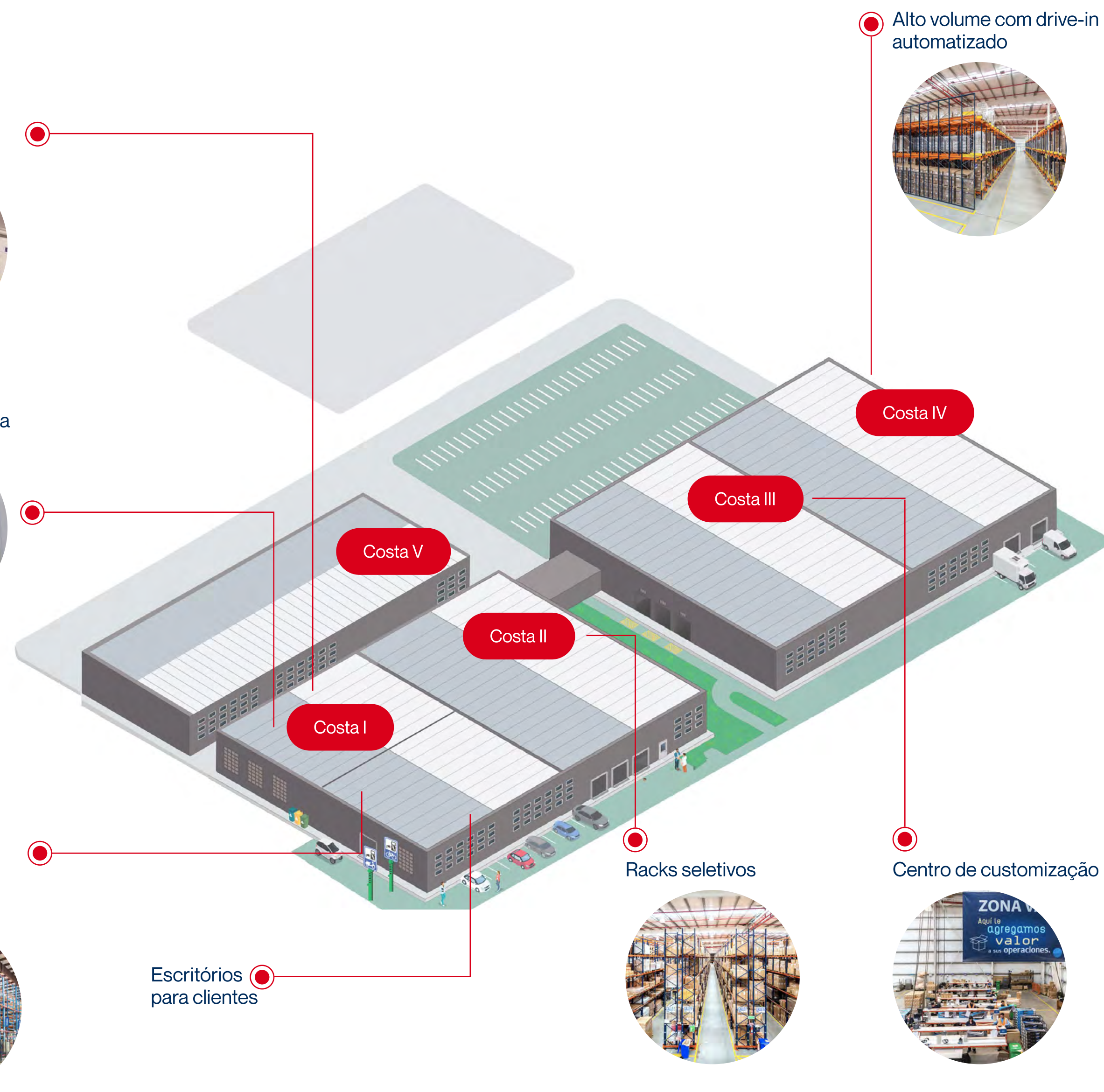
Costa III

Costa II

Costa V

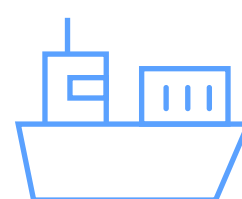
Costa I

Centro de customização (VAL)



Servicios Logísticos

Serviços integrais de logística: inbound, outbound, armazenagem, preparação de pedidos e coordenação de embarques. Um fluxo controlado do princípio ao fim, com **processos padronizados e rastreabilidade em cada etapa.**



Logística

e coordenação de embarques.

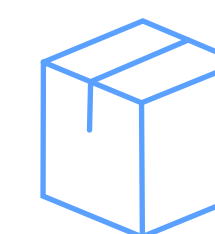


Inbound



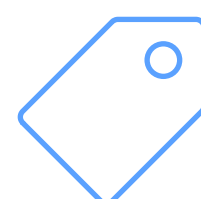
Controle e agendamento

mediante sistema de radiofrequência.



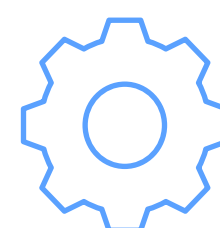
Armazenagem

Inbound.



Valores agregados

Etiquetagem, embalagem, colocação de cabos, etc.



Centros de customização



Outbound



Coordenação

de transportes e seguros internacionais.

Soluções de valor agregado (VAL)

Oferecemos um conjunto de serviços de valor agregado que permitem adaptar cada produto aos requisitos do seu mercado e do seu cliente.

As seguintes soluções fazem parte do nosso Customization Center, formado para acompanhar cada cliente com soluções sob medida:

- Etiquetagem
- Embalagem
- Troca de cabos
- Controle de qualidade
- Kitting
- Configuração de voltagem
- Adaptação de software
- Montagem de promoções
- Embalagem completa e reembalagem
- Soluções de valor agregado (VAL)
- Centros de customização

Costa Oriental

Edificio
Costa Park II
82379

Montevideo -
Uruguay

SERVICIO LOGÍSTICO

MONTEVIDEO - URUGUAY

CENTRO DE CUSTOMIZACIÓN

CODE 2439 493



Vantagens Zona Franca

O regime de Zona Franca do Uruguai, respaldado pela Lei 15.921, garante a exoneração total de impostos e a livre repatriação de capitais e dividendos.

Um marco legal com mais de um século de consistência que oferece segurança jurídica e previsibilidade de longo prazo para as operações internacionais.

COM ZONA FRANCA NO URUGUAI

- ✓ Exoneração total de impostos (Lei 15.921) e pagamento de tarifas alfandegárias unicamente quando a mercadoria ingressa no destino final.
- ✓ Repatriação 100% de capitais e dividendos.
- ✓ Segurança jurídica com +100 anos de consistência.
- ✓ Possibilidade de processos de valor agregado (etiquetagem, kitting, reembalagem, etc.).
- ✓ Inventário regional totalmente flexível para abastecer qualquer país, e sem limite de permanência de mercadoria na ZF.

ESTOQUE EM CADA PAÍS, SEM ZONA FRANCA

- ✗ Pagamento de tarifas alfandegárias desde que a mercadoria chega ao país, e pagamento de todos os impostos nacionais.
- ✗ Restrições fiscais e menor flexibilidade financeira.
- ✗ Mudanças regulatórias e maior incerteza.
- ✗ Necessidade de adaptar o produto localmente, sendo menos eficiente em custos.
- ✗ Inventário nacionalizado caro de mover para outro país em caso de queda de demanda e inventário regional total alto.



Localização estratégica e conectividade

- **Argentina**
220 km — 24 h
- **Brasil**
São Paulo — 96h | Porto Alegre — 48h
- **Paraguai**
1500 km — 72 h
- **Chile**
1900 km — 72 h
- **Bolivia**
2824 km — 96 h
- **Peru**
3500 km — 7 dias

Tempos de trânsito terrestre, incluindo alfândega.



KPIs & Performance

Edificio
Costa Park II
82379
Montevideo -
Uruguay

SERVICIO LOGÍSTICO

MONTEVIDEO - URUGUAY

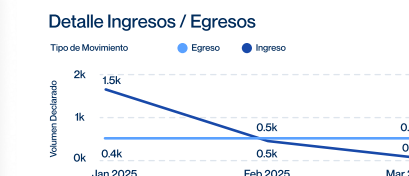
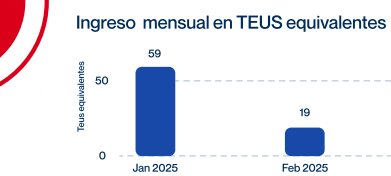
CENTRO DE CUSTOMIZACIÓN

CODE 2439 493



Tablero trimestral de control de KPI'S

Volúmenes movilizados / almacenados



Cantidad de movimientos

Mes	Egreso	Ingreso	Total
Jan / 2025	12	20	32
Feb / 2025	15	12	27
Mar / 2025	15	6	21
Total	42	38	80

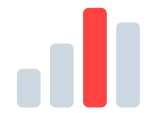
Volumen medio almacenado (m³)

Mes	Average of Stock (m³)
Jan / 2025	2954
Feb / 2025	3103
Mar / 2025	2950
Total	2973

JAN

12k

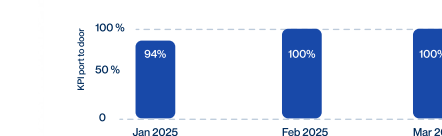
+432



Flujo de proceso

1. Ingreso a zona

KPI port to door by Mes



Dias promedio de proceso (Port to door)

Mes	Aereo	Container	Total
Jan / 2025	2.9	1.2	1.4
Feb / 2025	1.7	1.1	1.2
Mar / 2025	1.0	0.7	0.8
Total	1.8	1.1	1.2

2. Recepción

KPI door to putaway by Mes



Dias promedio de picking

Mes	Average de tiempo de picking (WD)
Jan / 2025	0.5
Feb / 2025	0.5
Mar / 2025	0.8
Total	0.6

3. Pick / Pedidos

KPI tiempos pick by Mes



4. Carga

País destino	Promedio de días colocado pedido- último pick (WD)	Promedio de tiempo de fin de pick a carga (WD)
AR	5.6	2.1
CL	4.9	1.6
PE	2.6	2.1
BR	2.4	2.8
PY	1.6	2.6
UY	1.0	3.3
BE	0.9	8.1
BE	0.5	2.3
Total	3.7	2.2

\$843.00

3.31%



Nosso desempenho é medido por resultados. Garantimos um alto nível de conformidade com as metas acordadas com o cliente para o recebimento de mercadorias no prazo, a conclusão de pedidos e entregas dentro do cronograma, e a manutenção de um alto padrão de acuracidade de estoque.

Desde a pandemia, multiplicamos nosso volume armazenado por 4, acompanhando o crescimento de nossos clientes e, ao mesmo tempo, acolhendo novas operações. Alcançamos isso por meio de processos robustos e escalonáveis que garantem o alto nível de serviço exigido por nossos clientes.

Indicador

- Acuracidade de estoque
- % de pedidos concluídos no prazo e com precisão
- Capacidade

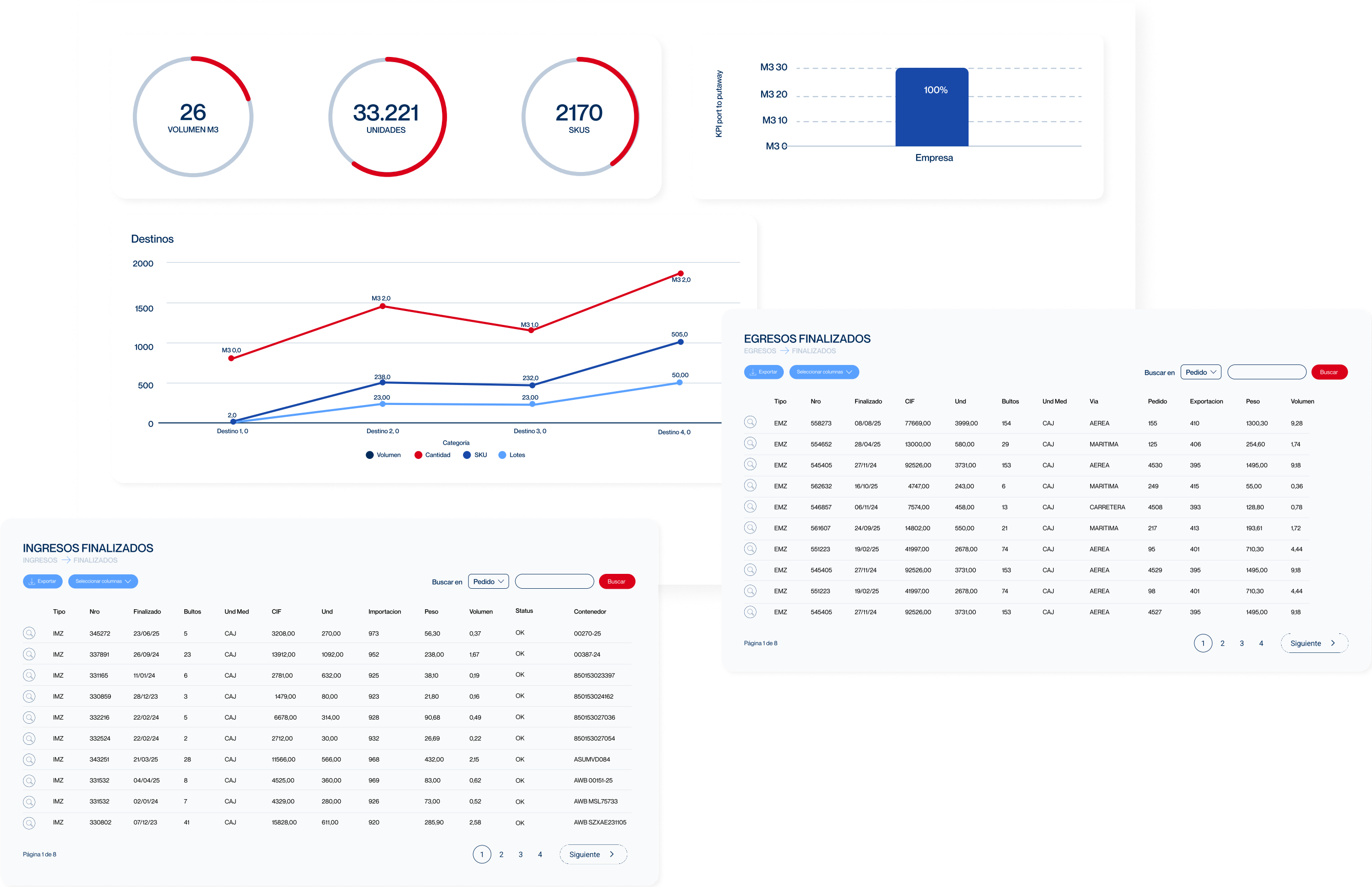
Dados Principais

- 99,5%
- 97%
- Alta e escalável de acordo com a demanda

Tecnologia e visibilidade

Dispomos de um sistema Online que permite ao cliente monitorar a operação em tempo real de qualquer lugar do mundo. Este sistema online reflete as informações contidas em nosso WMS (WIS: Warehouse Information System), o qual oferece rastreabilidade total da operação.

Posuímos integrações via API/EDI que permitem uma conexão ágil com os sistemas de nossos clientes. Além disso, oferecemos painéis (dashboards) personalizados que proporcionam transparência em relação ao nível de cumprimento do serviço.





Contamos com mais de quatro décadas de experiência consolidada no mercado.

Ao longo destes anos, temos acompanhado nossos clientes reduzindo os lead times e otimizando os estoques nacionalizados, gerando economias sustentáveis e maior flexibilidade na região.

01.

Redução de lead time

Redução dos prazos de entrega em até 70% em comparação ao envio direto da origem.

02.

Otimização de estoque

Menor capital imobilizado graças ao estoque regional compartilhado.

03.

Economia financeira

Diferimento de tarifas até o momento da nacionalização.

04.

Flexibilidade comercial

Possibilidade de adaptar os produtos ao mercado final assim que a demanda for confirmada.

05.

Eficiência logística

Consolidação de origens de carga e custos de transporte internacional mais eficientes.

06.

Escalabilidade

Capacidade de absorver picos sazonais sem interrupções no serviço.

07.

Estabilidade política e econômica

Um ambiente confiável que proporciona previsibilidade e segurança para investir e operar.

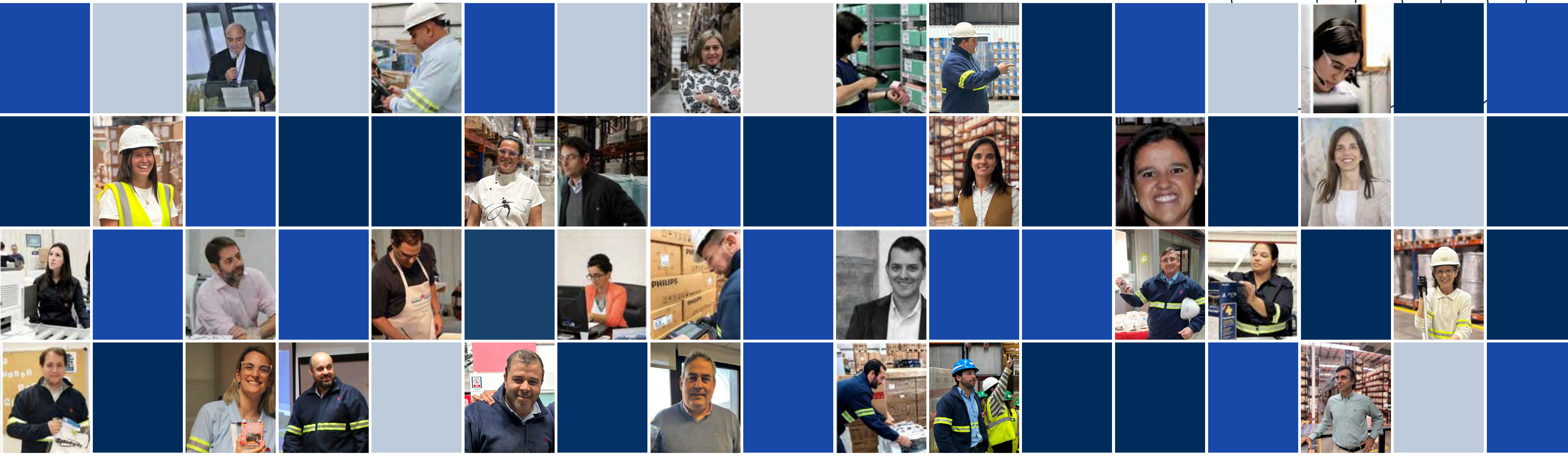
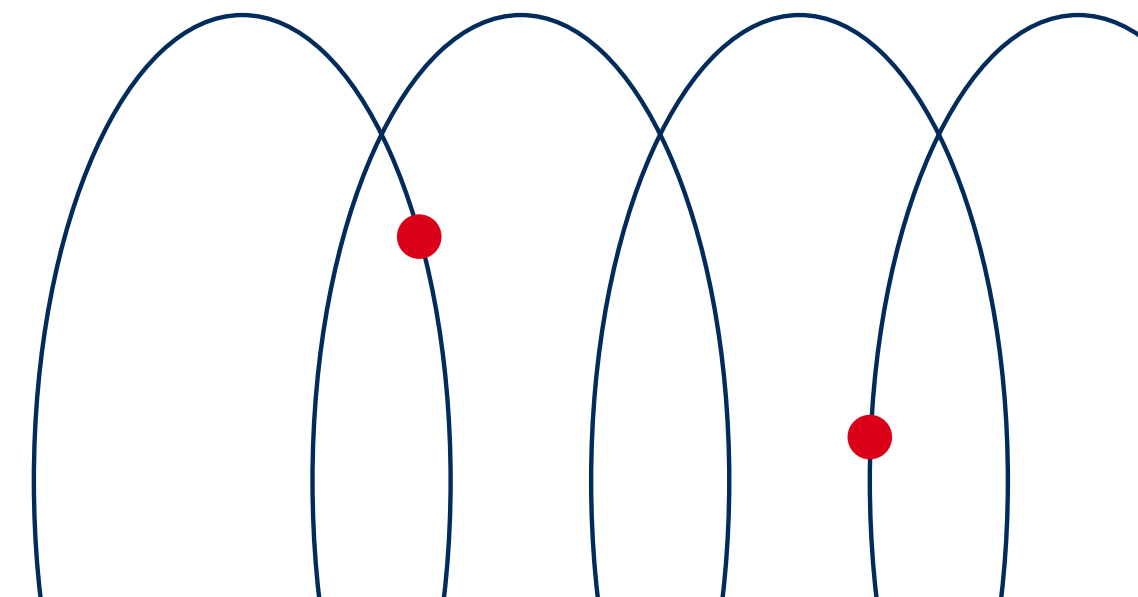
08.

Regime de Zona Franca

Marco legal sólido que oferece benefícios fiscais e garantias para o comércio internacional.



Nossa equipe é o motor que impulsiona tudo o que fazemos. Seu comprometimento, conhecimento e paixão são o que nos permitem **crescer com confiança e continuar construindo** o futuro da Costa Oriental.





CONTATO

(+598) 2518 2566 / (+598) 2518 2127
costa.oriental@costaoriental.com

ENDEREÇO

Ruta 8 Km 17.500 s/n Edificio Costa Park
C.P. 91.600 – Montevideo – Uruguay

costaoriental.com

