



PUERTA DE ENTRADA LOGÍSTICA AL CONO SUR
LOGISTICS GATEWAY TO THE SOUTHERN CONE



COSTA  RIENTAL
LOGISTICS & DISTRIBUTION

COSTA ORIENTAL

Integrador logístico, agregando valor a la Cadena de Abastecimiento.
Logistics integrator, adding value to the supply chain.

MISIÓN / MISSION :

Proporcionar soluciones logísticas particulares a clientes globales.
To offer individual logistics solutions to global clients.

VISIÓN / VISION:

Ser el socio estratégico en la gestión logística de nuestros clientes.
To be our clients' strategic partner in logistics management.



Edificio Costa Oriental
Costa Oriental's building



Depósitos de Costa Oriental
Costa Oriental's warehouses



Cr. Daniel Carriquiry
Presidente de Costa Oriental
Costa Oriental's President

SERVICIOS / SERVICES:

- COORDINACIÓN LOGÍSTICA DE EMBARQUES
COORDINATION OF SHIPMENTS
- INBOUND
- CONTROL Y AGENDAMIENTO MEDIANTE SISTEMA DE RADIOFRECUENCIA
INVENTORY CONTROL THROUGH RADIO FREQUENCY SYSTEM
- ALMACENAJE / STORAGE
- OUTBOUND
- VALORES AGREGADOS (etiquetado, packaging, colocación de cables, etc.)
ADDED VALUE SERVICES (labeling, packaging, change of power supplies, etc.)
- CENTROS DE CUSTOMIZACIÓN
CUSTOMIZATION CENTERS
- COORDINACIÓN DE TRANSPORTES Y SEGUROS INTERNACIONALES
COORDINATION OF TRANSPORT AND INTERNATIONAL INSURANCE

UNIDADES DE NEGOCIO

Nuestras principales unidades de negocio son:

BUSINESS UNITS

Our main business units include:



ELECTRÓNICA / ELECTRONICS



PRODUCTOS DE CONSUMO / CONSUMER PRODUCTS



ZONA COSMÉTICA / COSMETIC ZONE



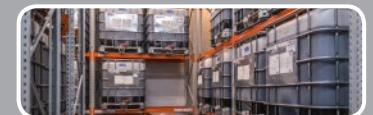
PRODUCTOS FARMACÉUTICOS / PHARMACEUTICAL PRODUCTS



PRODUCTOS INDUSTRIALES / INDUSTRIAL PRODUCTS



MATERIAS PRIMAS / RAW MATERIALS



PRODUCTOS AGROQUÍMICOS / AGRO-CHEMICALS PRODUCTS



AUTOS Y MAQUINARIAS / CARS AND MACHINERY



REPUESTOS / SPARE PARTS

Costa Oriental es un depósito Multicliente que posee el know-how y las instalaciones para operar con diversos tipos de productos.

Cuenta con una habilitación específica del Ministerio de Salud Pública para almacenaje de productos farmacéuticos, psicotrópicos, materias primas farmacéuticas, cosméticos y alimentos.

Tiene asesoría permanente en materia ambiental y en cumplimiento de normas GMP para garantizar a toda empresa del rubro farmacéutico exportadora de materias primas, que sus productos tendrán el tratamiento acordado.

Costa Oriental is a multi-client warehouse that has the know-how and facilities to operate with many kinds of products.

We have specific authorization from the Ministry of Public Health to store pharmaceuticals, psychotropic, pharmaceutical supplies, cosmetics and foodstuffs.

We have full time consultants for environmental issues and we meet GMP standards for the pharmaceutical industry.

INFRAESTRUCTURA / INFRASTRUCTURE



45.000 m² construidos

45.000 m² (500,000 sqft)
of warehouse infrastructure



Cámaras de frío

Temperature Controlled
Cold Rooms



Sistema informático
WIS radio frecuencia

State of the Art WMS
system with Barcode
and RFID



25.000 posiciones y
Drive in convencional
2.500 posiciones

25.000 pallet positions
plus 2.500 regular
Drive in shuttle positions



Drive in robot shuttle
3.000 posiciones

3.000 Drive in robot



Entrepisos 2.000 m²
Pasarelas Mezzanini
3.000 m²

2.000 m² of Mezzanines
plus 3.000 m² of
Mezzanine runways



Salas de
acondicionamiento
secundario

Secondary preparation
rooms



Farmazona dedicada

Dedicated pharmazone



Zona Cosmética

Cosmetic Zone

URUGUAY

Centro de Distribución Regional de Clase Mundial

Al sur de América, entre Brasil y Argentina, está Uruguay.

Un país que disfruta de un régimen profundamente democrático y de libertades plenas, producto de un clima social caracterizado por la convivencia pacífica, el alto nivel cultural de su población y la libre iniciativa privada.

Estas virtudes hacen de Uruguay un país de servicios eficientes y modernos, con vocación de trabajo y de apuesta constante a la superación. En lo que refiere a calidad de vida, su capital Montevideo, lidera el índice entre las capitales sudamericanas y se ubica en una excelente posición a nivel global.

Se destaca particularmente, la ausencia de conflictos étnicos, religiosos y sociales, así como de desastres naturales.

Uruguay se caracteriza por ser un país con gran estabilidad política y un fuerte respeto a sus leyes.

URUGUAY

World Class Regional Distribution Center

Uruguay lies on the Atlantic Coast of South America between Brazil and Argentina.

The country enjoys a highly democratic system with full freedoms resulting from a social climate noted for peaceful coexistence, a high level of culture and free private initiative.

These virtues make Uruguay a country of efficient and modern services, with vocation of work and a continual effort to become better. The capital city of Montevideo leads other South American capitals in quality of life and ranks high on a global level. There is a notable lack of ethnic, religious and social conflicts and there are no natural disasters.

Uruguay is recognized for its political stability and strong respect for laws.



Palacio Legislativo
Legislative Palace



Puerto de Montevideo
Port of Montevideo



¿Por qué Uruguay?

- Ubicación estratégica en el epicentro del corredor económico con mayor PBI en Latinoamérica.
 - El puerto de Montevideo es el puerto natural más profundo del Río de la Plata, permitiendo acceso a buques de gran calado y con costos muy competitivos. Su moderna Terminal de Contenedores permite excelentes niveles de eficiencia bajando los tiempos de carga y descarga.
 - Uruguay cuenta con una red vial óptima para conectarse con Brasil y Argentina.
 - Recursos Humanos calificados.
 - Estabilidad social, política y económica.
 - Valiosos incentivos fiscales y aduaneros avalados por la Ley de Zonas Francas.
 - Un país con libertad cambiaria, libre disponibilidad de la divisa y secreto bancario.
- Strategic location in the epicenter of the economic area with the highest GDP in Latin America.
 - The Port of Montevideo is the deepest natural port of Río de la Plata, allowing access to deep draft ships at very competitive costs. A modern container terminal offers excellent efficiency and reduced loading and unloading times.
 - Uruguay has an optimal highway network to connect to Brazil and Argentina.
 - High quality human resources and excellent political, economic and social stability.
 - Valuable tax and customs incentives backed by Free Zone legislation.
 - A country with currency exchange freedoms, free currency usage and bank secrecy.

Why Uruguay?

Principales beneficios de la Ley de Zonas Francas

Las principales características de este marco legal que hacen tan atractivo al régimen de Zonas Francas son:

Exoneración fiscal total de todos los impuestos "creados o a crearse". Esto comprende no sólo los impuestos aduaneros sino también todos los impuestos derivados por Renta, Patrimonio, IVA, etc.

Garantías Estatales: el Estado asume la responsabilidad por daños y perjuicios que pueda ocasionar cualquier cambio en la ley de Zonas Francas.

Sin límite de tiempo para la permanencia de la mercadería en Zona Franca.

El cliente mantendrá la propiedad de la mercadería, por el tiempo que permanezca en Zona Franca.

Permiso para envío de mercaderías fuera de Zona Franca para ser industrializadas y/o ensambladas en admisión temporaria.

Posibilidad de realizar cualquier tipo de transformación del producto, como ser: re-packaging, etiquetados, re-estuchados, armado de kits, controles de calidad, ensamblados, etc.

Posibilidad de trabajar por medio de empresas extranjeras sin perder la propiedad de la mercadería y sin pagar tributos en el Uruguay.

Posibilidad de trabajar a través de empresas Usuarias de Zona Franca con incentivos fiscales.

Garantía Legal para libre repatriación de capitales y utilidades.

A diferencia de lo que sucede en otros regímenes de Zonas Francas en América Latina, la Dirección Nacional de Aduanas no tiene competencia en el interior de Zona Franca. Su competencia se limita al control de la entrada y salida de mercaderías desde la Zona Franca.

Major benefits

Major features of the Free Zone legal framework include:

Complete exemptions from existing and future taxes. This includes customs tariffs and taxes on income and capital, VAT, etc.

State guarantees: the government assumes responsibility for any damages or harm that may come about as a result of changes to Free Zone legislation.

No time limits for stay of goods in Free Zones.

Client retains ownership of merchandise during stay in Free Zones.

Permission to ship merchandise outside Free Zones for manufacturing and/or assembly under temporary admission.

Ability to perform any type of product transformation, including: repackaging, labeling, case placement, quality controls, assembly, etc.

Ability to operate tax free through foreign companies without losing merchandise ownership.

Ability to work with Free Zone users with tax incentives.

Legal guarantees for capital and profit repatriation.

In contrast with other Free Zone systems in Latin America, Uruguay's National Customs Bureau does not operate inside Uruguayan Free Zones. Customs is limited to entry and exit merchandise control at Free Zones.

Distancias a las principales ciudades de la región

Distances to major regional cities

■ Santiago - 1.900 Km POBLACIÓN DEL PAÍS: 16.6 millones de hab. TRÁNSITO TERRESTRE: 72/96 horas.	■ Asunción - 1.500 Km POBLACIÓN DEL PAÍS: 6.7 millones de hab. TRÁNSITO TERRESTRE: 72/96 horas.	■ Santiago - 1.900 Km COUNTRY POPULATION: 16.6 million. LAND TRANSPORT TIME: 72/96 hours.	■ Asuncion - 1.500 Km COUNTRY POPULATION: 6.7 million. LAND TRANSPORT TIME: 72/96 hours.
■ San Pablo - 1.970 Km POBLACIÓN DEL PAÍS: 190.8 millones de hab. TRÁNSITO TERRESTRE: 72/96 horas.	■ Buenos Aires - 250 Km POBLACIÓN DEL PAÍS: 40.1 millones de hab. TRÁNSITO TERRESTRE: 24 horas.	■ Sao Paulo - 1.970 Km COUNTRY POPULATION: 190.8 million. LAND TRANSPORT TIME: 72/96 hours.	■ Buenos Aires - 250 Km COUNTRY POPULATION: 40.1 million. LAND TRANSPORT TIME: 24 hours.

Costa Oriental

Más de 30 años creciendo y apostando a la calidad

Costa Oriental S.A. cuenta desde el año 2002 con la **Certificación de Calidad ISO 9001** versión 2008 otorgada por UNIT, AENOR, IQNET.

A partir de 2013 certificamos el **Sistema de Seguridad y Salud Ocupacional** conforme a la norma **UNIT – OHSAS 18001:2007** y **Gestión Ambiental** UNIT - ISO 14001:2004 en el 2015.

El compromiso fehaciente con esta política así como nuestra sólida infraestructura edilicia, informática y de servicios nos han hecho merecedores del **Premio Nacional a los Exportadores de Servicios en la categoría Logística**, otorgado por la Cámara Nacional de Comercio y Servicios del Uruguay y varias veces ganadores del **Premio Nacional de Calidad**.

Desde 2015, somos **Operador Económico Certificado (OEC)** por la Dirección Nacional de Aduanas del Uruguay, basado en la figura del Operador Económico Autorizado (OEA) de la Organización Mundial de Aduanas (OMA).

En 2017 obtuvimos la **certificación y validación de nuestras instalaciones y sistemas de GMP (Good Manufacturing Practices)**.

En 2014 avanzamos en la internacionalización de nuestros servicios, con la apertura de **Costa Oriental Paraguay**, una plataforma de 10.000 m².

Costa Oriental

More than 30 years growing and investing in quality

In 2002, Costa Oriental S.A. obtained ISO 9001 version 2008 quality certification granted by UNIT, AENOR, IQNET.

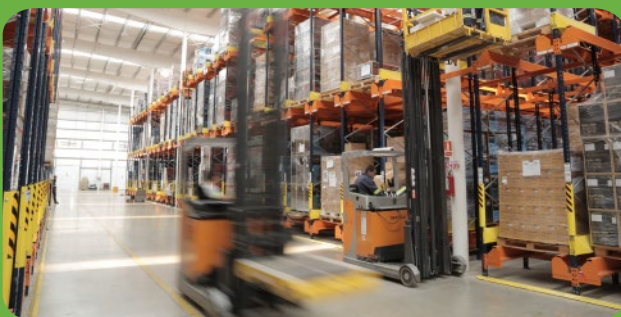
Since 2013 we are certified in UNIT- OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety Systems and in 2015 we attained UNIT - ISO 14001 Environmental Management.

Our commitment to this policy, as well as our solid building infrastructure, IT and services, helped us achieve the National Award for Exporters of Services in the Logistics category (National Chamber of Commerce and Services of Uruguay) as well as winners of the National Quality Award many times.

In 2015, Costa Oriental was certified by Uruguayan Customs as a Qualified Economic Operator (QEC), a certification based on the Authorized Economic Operator (AEO) of the World Customs Organization (WCO).

In 2017 we obtained the certification and validation of our installations and systems of GMP (Good Manufacturing Practices).

In 2014 Costa Oriental moved forward with the internationalization of its services by inaugurating Costa Oriental Paraguay with a warehousing platform of 10.000 m².



KATOEN NATIE

UNA EMPRESA DINÁMICA CON LARGA TRAYECTORIA

www.katoennatie.com

El origen de la empresa data de 1855, con el manejo de algodón como principal actividad (de ahí la palabra "katoen" en su nombre). En 1945, comienza un proceso de integración vertical, expandiendo las capacidades de almacenamiento y el desarrollo de redes de transporte y navegación propias. Gradualmente, se comienza a almacenar, manejar y transportar diversos productos.

Katoen Natie ha construido plataformas logísticas y centros de distribución estratégicamente ubicados y ha absorbido diversas empresas. En la actualidad, opera plataformas y centros de distribución en Europa, el Lejano Oriente, América del Norte y América del Sur.

En el año 1999, ingresa en el mercado de Uruguay al participar como accionistas de Zonamerica, Costa Oriental y Terminal de Contenedores del Puerto de Montevideo (TCP).

The origin of the company can be traced back to 1855. At that time, its primary activity was the handling of cotton (hence the "katoen" in its name). In 1945, the company began a vertical integration of its activities by expanding storage capacities and developing own transportation and shipping networks. Gradually, it began to store, handle and ship many other products.

Katoen Natie has built strategically-located logistics platforms and distribution centers, and has taken over various other companies. Today it operates platforms and distribution centers in Europe, the Far East, North America and South America.

In 1999 Katoen Natie entered into Uruguay participating in the share holds of Zonamerica, Costa Oriental and the TCP in the Port of Montevideo.

A DYNAMIC COMPANY WITH LONG HISTORY

www.katoennatie.com

KATOEN NATIE AL DÍA DE HOY

- Oficinas Regionales: Antwerp, Bélgica
- Plataformas logísticas a nivel mundial (2015): 181
- Espacio de depósitos cubiertos: 4.800.000 m²
- Silos a nivel mundial: 3.100
- Staff: 12.000 personas
- Compañía de Capitales Privados

KATOEN NATIE TODAY

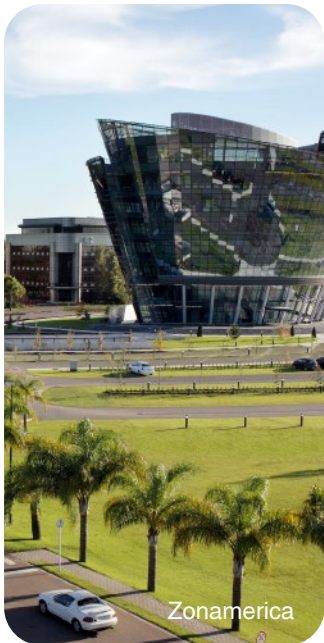
- Regional Office: Antwerp, Belgium
- Worldwide logistic platforms (2015): 181
- m² of covered warehouse space: 4.8 million
- Number of silos worldwide: 3.100
- Number of employees worldwide: 12.000
- Privately held company



Zonamerica



Vista aérea de Zonamerica
Aerial view of Zonamerica



Zonamerica

PLATAFORMAS

Al día de hoy Costa Oriental cuenta con centros logísticos para almacenamiento de mercadería en Zonamerica y la Zona Franca de Colonia.

Nuestra mayor concentración de volumen y operativa está radicada en Zonamerica, contando con 40.000 m² de depósitos.

Zonamerica, es la mayor Zona Franca del Uruguay y se encuentra ubicada a tan sólo 9 km del Aeropuerto Internacional de Carrasco y a 18 km del puerto de Montevideo.

PLATFORMS

Costa Oriental's logistics warehouses are located in Zonamerica and Colonia Free Trade Zone and incorporate a wide range of infrastructure to handle various types of merchandise.

The largest volume of operations are centered at our Zonamerica facilities which comprise of 40,000 m² (430,000 sqft) of warehouse space.

Zonamerica is the largest Free Trade Zone in Uruguay and is located 9 km from Carrasco International Airport and 18 km from the port of Montevideo.



Edificio Costa Oriental
Costa Oriental's building



ZONAMERICA

Nacida en 1990 y marcada por un sostenido crecimiento, Zonamerica se convirtió rápidamente en referente de innovación y calidad, transformándose en una plataforma de Servicios de Clase Mundial.

A lo largo de su historia ha demostrado su flexibilidad y escalabilidad, albergando servicios de logística y distribución, consultoría, desarrollo de software, biotecnología, servicios financieros, centros de servicios compartidos y call centers.

En un entorno natural con más de 150.000 m² construidos y 300.000 m² de parque y áreas verdes, se potencian la naturaleza y la tecnología para formar un espacio ideal para el trabajo.

La confluencia de culturas, actividades y servicios que funcionan en el parque, generan un ambiente empresarial estratégico cuya competitividad lo destaca de otras opciones en la región.

Hoy, con más de 350 empresas multinacionales dentro del parque y más de 10.000 trabajadores, es prueba de una visión certera de un proyecto integrado a la economía global.

Zonamerica was created in 1990 and has experienced sustained growth since then. It rapidly became a reference for innovation and quality and has transformed into a world-class service platform.

Throughout its history, Zonamerica has demonstrated flexibility and scalability by hosting logistics and distribution services, consulting, software development, biotechnology, financial services, shared services centers and call centers.

In a natural environment with more than 150,000 m² of constructed areas and 300,000 m² of park and green areas, nature and technology are harnessed to form an ideal workspace.

The confluence of cultures, activities and services that coexist in the park generates a strategic business environment whose competitiveness clearly separates it from other regional competitors.

Today, with more than 350 multinational companies in the park and over 10,000 workers, Zonamerica is a clear representative of an accurate vision of an integrated global economy project.



COSTA ORIENTAL

Ruta 8 Km 17.500 s/n Edificio Costa Park - C.P. 91.600 - Montevideo - Uruguay
Tel. (+598) 2518 2566 - Fax. 2518 2127 - costa.oriental@costaoriental.com
www.costaoriental.com



UruguayNatural



LOGISTICS & DISTRIBUTION