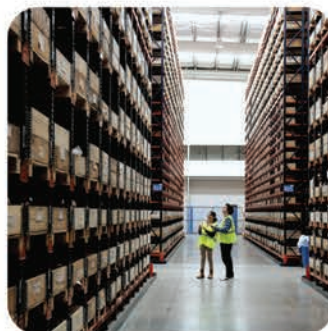




A PORTA DE ENTRADA LOGÍSTICA PARA O CONE SUL.



COSTA  **RIENTAL**
LOGÍSTICA & DISTRIBUIÇÃO

COSTA ORIENTAL

Integrador logístico, agregando valor à Cadeia de Abastecimento.

MISSÃO: Proporcionar soluções logísticas particulares para clientes globais.

VISÃO: Ser o sócio estratégico na gestão logística de nossos clientes.

SERVIÇOS

- COORDENAÇÃO LOGÍSTICA DE EMBARQUES
- ENTRADA
- CONTROLE E AGENDAMENTO MEDIANTE SISTEMA DE RADIOFREQUÊNCIA
- ARMAZENAMENTO
- SAÍDA
- VALORES AGREGADOS (rotulagem, embalagem, colocação de fios, etc.)
- CUSTOMIZATION CENTER PARA CLIENTES
- COORDENAÇÃO DE TRANSPORTES E DE SEGUROS INTERNACIONAIS



Edifício Costa Oriental



Depósitos da Costa Oriental



Cr. Daniel Carriquiry
Presidente da Costa Oriental

UNIDADES DE NEGÓCIO

Nossas principais unidades de negócio são:



ELETRÔNICA



PRODUTOS DE CONSUMO



AUTOMÓVEIS E MAQUINARIA



MATÉRIAS-PRIMAS



PRODUTOS FARMACÊUTICOS



PRODUTOS AGROQUÍMICOS



PEÇAS DE REPOSIÇÃO



ÁREA DE COSMÉTICOS



PRODUTOS INDUSTRIAIS

Contamos com uma habilitação específica do Ministério de Saúde Pública para armazenamento de produtos farmacêuticos, psicotrópicos, matérias-primas farmacêuticas, cosméticos e alimentos. Contamos com assessoramento permanente em matéria ambiental, sempre cumprindo as normas GMP, visando a garantir para todas as empresas do setor farmacêutico, exportadoras de matérias-primas, o tratamento mais adequado e estipulado pela empresa.

INFRAESTRUTURA



45.000 m²
construídos



Câmaras frias



Sistema informático
WIS radiofrequência



25.000 posições e
Drive in convencional
2.500 posições



Drive in robot Shuttle
3.000 posições



Entrepisos 2.000 m²
Passarelas Mezzanini
3.000 m²



Salas de
condicionamento
secundário



Pharmazona
dedicada



Zona Cosmética

URUGUAI

Centro de Distribuição Regional de Nível Internacional

Ao sul da América, entre o Brasil e a Argentina, está o Uruguai.

Um país que desfruta de um regime profundamente democrático e de plenas liberdades, produto de um clima social caracterizado pela convivência pacífica, pelo alto nível cultural de sua população e pela livre iniciativa privada.

Estas virtudes fazem do Uruguai um país de serviços eficientes e modernos, com vocação ao trabalho, e apostando constantemente na superação. Em termos de qualidade de vida, sua capital, a cidade de Montevideú, lidera entre todas as capitais da América do Sul, estando localizada em uma excelente posição em nível mundial.

Destaca-se particularmente pela ausência de conflitos étnicos, religiosos e sociais, assim como de desastres naturais.

O Uruguai se caracteriza por ser um país com grande estabilidade política e um forte respeito às suas leis.

Por que o Uruguai?

- Localização estratégica no epicentro do corredor econômico, com o maior PIB da América Latina.
- O porto de Montevideú é o porto natural mais profundo do Rio da Prata, permitindo acesso aos navios de grande calado a custos muito competitivos. Seu moderno Terminal de Contêineres permite excelentes níveis de eficiência baixando os tempos de carga e descarga.
- O Uruguai conta com uma rede viária ótima para se conectar com o Brasil e a Argentina.
- Recursos humanos qualificados.
- Estabilidade social, política e econômica.
- Valiosos incentivos fiscais e alfandegários, avalizados pela Lei de Zonas Francas.
- Um país com liberdade cambial, livre disponibilidade da divisa e sigilo bancário.



Palácio Legislativo



Porto de Montevideú



Principais benefícios da Lei de Zonas Francas

As principais características deste marco regulador legal que o deixam tão atrativo para o regime de Zonas Francas são:

Exoneração fiscal total de todos os impostos “Criados ou a se criar”. Isto compreende não apenas os impostos alfandegários, mas também todos os impostos derivados de Renda, Patrimônio, IVA, etc.

Garantias estatais: o Estado assume a responsabilidade por danos e prejuízos que qualquer mudança na Lei de Zonas Francas possa ocasionar.

Sem limite de tempo para a permanência da mercadoria na Zona Franca. O cliente manterá a propriedade da mercadoria, pelo tempo que esta permanecer na Zona Franca.

Permissão para o envio da mercadoria para fora da Zona Franca, para ser industrializada e/ou embalada em admissão temporária.

Possibilidade de realizar qualquer tipo de transformação do produto, como por exemplo: repackaging, etiquetagem e rotulagem, cartonagem, montagem de kits, controles de qualidade, remontagem, etc.

Possibilidade de trabalhar por meio de empresas estrangeiras sem perder a propriedade da mercadoria e sem pagar impostos ao Uruguai.

Possibilidade de trabalhar através de empresas Usuárias da Zona Franca com incentivos fiscais.

Garantia Legal para a livre repatriação de capitais e de lucros.

As distâncias com relação às principais cidades da região

- | | |
|--|--|
| ■ Santiago - 1.900 km
POPULAÇÃO DO PAÍS:
16,6 milhões de habitantes.
TRÂNSITO TERRESTRE:
72/96 horas. | ■ São Paulo - 1.970 km
POPULAÇÃO DO PAÍS:
190,8 milhões de habitantes.
TRÂNSITO TERRESTRE:
72/96 horas. |
| ■ Assunção - 1.500 km.
POPULAÇÃO DO PAÍS:
6,7 milhões de habitantes.
TRÂNSITO TERRESTRE:
72/96 horas. | ■ Buenos Aires - 250 km
POPULAÇÃO DO PAÍS:
40,1 milhões de habitantes
TRÂNSITO TERRESTRE:
24 horas. |

Costa Oriental • 30 anos crescendo e apostando na qualidade.

A Costa Oriental S.A. conta, desde 2002, com a Certificação em Qualidade ISO 9001 Versão 2008, emitida pelas entidades UNIT, AENOR, IQNET e, a partir de 2013, certificamos o Sistema de Segurança e de Saúde Ocupacional conforme a norma UNIT – OHSAS 18001:2007.

O declarado compromisso com esta política, bem como a nossa sólida infraestrutura de edificações, de informática e de serviços nos fez merecedores do Prêmio Nacional aos Exportadores de Serviços na categoria Logística, entregue pela Câmara Nacional de Comércio e Serviços do Uruguai, e do Prêmio Nacional de Qualidade, ganho duas vezes, nos anos de 2009 e 2013.

Em 2012, a Costa Oriental inaugurou dois novos depósitos – Costa Park III e Costa Park IV – aumentando a sua capacidade para um total de 45.000 m².

Em 2014 avança na internacionalização de seus serviços, com a abertura da Costa Oriental Paraguai.



Prêmio Nacional de Qualidade 2013



Depósitos da Costa Oriental



Costa Oriental Paraguai



**UMA EMPRESA DINÂMICA
COM LONGA TRAJETÓRIA**

www.katoennatie.com

KATOEN NATIE

A origem de nossa empresa data de 1854, em Antuérpia, Bélgica.

Em 1945, começamos a integração vertical de nossas atividades ao expandir nossas capacidades de armazenamento e a desenvolver nossas próprias redes de transporte e de navegação. Gradualmente começamos a armazenar, manusear e transportar muitos outros produtos.

Nos últimos vinte anos, Katoen Natie esteve altamente envolvida na internacionalização. Conseguimos clientes do mundo inteiro, realizando grandes investimentos e importantes aquisições.

Atualmente, operamos plataformas e centros de distribuição na Europa, no Extremo e Meio Oriente, na América do Norte, na América do Sul, na América Central e na África.

Em 1996, entramos no mercado do Uruguai ao participar como acionistas da Zonamarica, Costa Oriental e posteriormente, em 2001, do Terminal de Contêineres do Porto de Montevideú (TCP). Katoen Natie é líder em logística de valor agregado e em serviços de alta tecnologia.

Nossa rede mundial, com presença direta em mais de 30 países, oferece uma variedade de serviços integrados: logística, operações semi-industriais e de alta tecnologia.

Alguns exemplos de atividades incluem o armazenamento, empacotamento, distribuição, personalização, controle de qualidade, montagem, expedição, despacho de aduana e transporte. Também realizamos o projeto, a engenharia, a implementação e a manutenção de fábricas, com ou sem acompanhamento operacional.

Para melhor servir aos nossos clientes, realizamos investimentos contínuos em instalações de última geração, equipamentos e sistemas de TIC em nível mundial.

Entretanto, graças à iniciativa, ao entusiasmo e às habilidades de nosso pessoal, podemos oferecer um melhor, mais eficiente e rentável conceito total para nossos clientes. Ao colaborar conosco, nossos clientes perceberão que é o nosso pessoal quem faz a diferença.

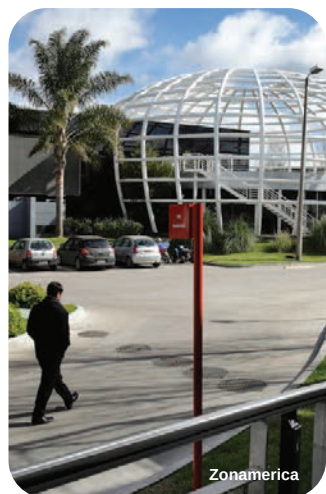
KATOEN NATIE NO DIA DE HOJE

- Escritórios Regionais: Antuérpia, Bélgica
- Plataformas logísticas em todo o mundo (2009): 300
- Espaço de depósitos cobertos: 4.800.000 m²
- Silos em todo o mundo: 3.100
- Staff: 10.000 pessoas
- Empresa de Capitais Privados





Vista área da Zonamerica



Zonamerica



Entrada principal da Zona Franca de Colônia

PLATAFORMAS

Atualmente, a Costa Oriental conta com centros logísticos para armazenamento de mercadoria na Zona Franca de Colônia e na Zonamerica.

Nossa maior concentração de volume e operativa está radicada na Zonamerica, contando com 45.000 m² de depósitos.

A Zonamerica é a maior Zona Franca do Uruguai e se encontra localizada a apenas 9 km do Aeroporto Internacional de Carrasco e a 18km do Porto de Montevideú.



Zonamerica



ZONAMERICA

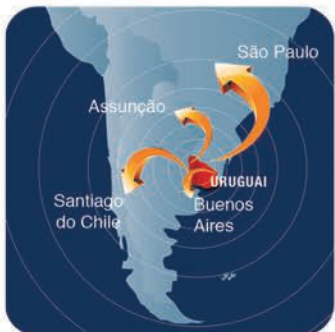
Nascida em 1990, e marcada por um sólido crescimento, a Zonamerica se transformou rapidamente em referência em termos de inovação e qualidade, sendo hoje uma plataforma de Serviços de nível internacional.

Ao longo de sua história, a Zonamerica demonstrou a sua flexibilidade e escalabilidade, abrigando serviços de logística e de distribuição, consultoria, desenvolvimento de software, biotecnologia, serviços financeiros, centros de serviços compartilhados e call centers.

Em um ambiente natural, com mais de 150.000 m² construídos e 300.000 m² de parque e áreas verdes, a natureza e a tecnologia se potencializam para transformá-la num espaço ideal para o trabalho.

A confluência de culturas, atividades e serviços funcionando no parque, geram um ambiente empresarial estratégico cuja competitividade fazem-no ganhar destaque se comparado com as outras opções da região.

Hoje, com mais de 350 empresas multinacionais dentro do parque e com mais de 9.500 trabalhadores/as, a Zonamerica é a prova de uma visão certa de um projeto integrado à economia global.



COSTA ORIENTAL
Ruta 8 Km 17.500 s/n Edificio Costa Park - C.P. 91.600 - Montevideo - Uruguay
Tel. (+598) 2518 2566 - Fax. 2518 2127 - costa.oriental@costaoriental.com
www.costaoriental.com



COSTA ORIENTAL
LOGÍSTICA & DISTRIBUIÇÃO